



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

2024-08-16

NAŠE ZN.:

MUFO 76511/2024/KS

Sp.Zn:

MUFO\_S 4664/2024

VYŘIZUJE:

Bc. Pavlína Kaděrová, DiS.

TEL.:

558 606 325

FAX:

E-MAIL:

posta@frydlantno.cz

**Ing. arch. Ondřej Driják**

**Mniší 272**

**742 21 Kopřivnice**

DATUM:

02.09.2024

## **Koordinované stanovisko – „REKREAČNÍ OBJEKT - FRÝDLANT“**

Dne 16.08.2024 pod č. j. MUFO 76511/2024 spis. zn. MUFO\_S 4664/2024 obdržel Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí žádost o koordinované stanovisko ke společnému povolení stavby „REKREAČNÍ OBJEKT - FRÝDLANT“ na pozemku parc. č. 977/1 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obci Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „stavba“), kterou podala

*právníká osoba T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o., IČ 64087662, se sídlem Hamernická 233, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, zastoupena na základě plné moci Ing. arch. Ondřejem Drijákem, nar. 13.11.1986, bytem Mniší 272, 742 21 Kopřivnice (dále jen „žadatel“).*

Pro vydání koordinovaného stanoviska byly m.j. předloženy následující podklady:

- projektová dokumentace stavby „REKREAČNÍ OBJEKT - FRÝDLANT“, umístěné v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí, obci Frýdlant nad Ostravicí, parcelní číslo 977/1, datum: červen 2024, odpovědný projektant Ing. Martin Povala, ČKAIT 1302301,
- plná moc pro Ing. arch. Ondřeje Drijáka, nar. 13.11.1986, bytem Mniší 272, 742 21 Kopřivnice ze dne 30.07.2024.

Po prostudování předložených podkladů vydává Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový „stavební zákon“), následující

### **koordinované závazné stanovisko**

zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

## **I. Závazná stanoviska**

**1/ podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“)**

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona, k žádosti žadatele

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:**

Komerční banka a.s.

pobočka Frýdek-Místek

č.úctu: 19-1322781/0100

**IČ**

00296 651

**DIČ**

CZ00296 651

**www.frydlantno.cz**

tel.: 558 604 111

fax.: 558 676 279



## **souhlasné závazné stanovisko**

ke společnému povolení stavby „REKREAČNÍ OBJEKT - FRÝDLANT“ na pozemku parc. č. 977/1 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obci Frýdlant nad Ostravicí.

### **Odůvodnění**

Dnem obdržení žádosti žadatele byly zahájeny postupy (v souladu se správním řádem) k vydání závazného stanoviska podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Předmětem záměru je výstavba rekreačního objektu na pozemku parc. č. 977/1 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Součástí je přípojka NN, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, zpevněné plochy.

Rekreační objekt je jednopodlažní, nepodsklepený s plochou střechou. Objekt je dispozičně dělený na 3 části – 1) odpočinková zóna v zaoblené části, která je řešena jako otevřená stavba, 2) zázemí objektu s ochlazovacím bazénem, sprchami, wc a šatnou, 3) saunovým prostorem. Zastavěná plocha rekreačního objektu je 78,33 m<sup>2</sup>.

Zásobování RO vodou bude zajištěno prodloužením stávající vodovodní přípojky napojené na stávající stavbu technického vybavení na pozemku parc. č. 945/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí.

Splaškové odpadní vody budou svedeny prodlouženou kanalizační přípojkou do čerpací stanice a napojenou stávající kanalizační přípojkou na stávající stavbu technického vybavení na pozemku parc. č. 945/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí.

Srážkové vody ze střechy RO budou svedeny stávající dešťovou kanalizací do stávající akumulární nádrže o objemu 6,0 m<sup>3</sup> s přepadem do stávající vsakovací šachty pr. 2,5 m, hloubky 3,0 m umístěné na pozemku parc. č. 977/1.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.

Záměrem umístění stavby budou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, které zdejší vodoprávní úřad hájí podle § 104 odst. 3 vodního zákona a § 106 vodního zákona, dojde ke změně odtokových poměrů vybudováním nových zpevněných ploch a odváděním srážkových vod do vod podzemních.

Vodoprávní úřad uvádí, že je naplněno ust. § 5 odst. 3 vodního zákona – je zajištěno zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod a odvádění srážkových vod v souladu s vodním zákonem a stavebním zákonem.

Vodoprávní úřad po posouzení podané žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že předmětným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětné stavby lze předpokládat, že jeho realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod ani v budoucnu.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost v širších souvislostech a dospěl k závěru, že záměrem umístění předmětné stavby nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a s ním souvisejícími právními předpisy ohroženy a neshledal důvody, které by bránily vydání souhlasného závazného stanoviska.

V souladu s ust. § 104 odst. 3 vodního zákona vydal zdejší vodoprávní úřad závazné stanovisko jako podklad pro vydání společného povolení stavby vedeného podle stavebního zákona.



## Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, jehož je toto závazné stanovisko podkladem a pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje územní rozhodnutí, stavební povolení ani jiné úkony správních orgánů.

Vypracovala: Eva Horská, DiS. (tel. 558 606 316)

## **2/ podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)**

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vydává podle ust. § 65 a ust. § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu toto závazné stanovisko ke společnému povolení stavby **„REKREAČNÍ OBJEKT - FRÝDLANT“** na pozemku parc. č. 977/1 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obci Frýdlant nad Ostravicí a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

### I.

**Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.**

### II.

**Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádné dřeviny.**

### III.

**Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.**

## Odůvodnění

Dnem obdržení žádosti žadatele byly zahájeny postupy v souladu se správním řádem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 65 a ust. § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu. Na základě posouzení dané žádosti a jejích příloh orgán ochrany přírody vydal toto závazné stanovisko.

Z předložené projektové dokumentace (datum: červen 2024, odpovědný projektant Ing. Martin Povala, ČKAIT 1302301) vyplývá, že se jedná o výstavbu rekreačního objektu SO 01 na pozemku parc.č. 977/1 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Před zahájením výstavby bude provedena demolice stávajícího objektu na pozemku parc.č. 977/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,40 x 5,0 m s plochou střechou a doplněn obloukovým zaoblením v části odpočinkové zóny. Fasáda objektu bude dřevěná tvořena samotným CLT stěnovým panelem. Výška objektu bude 3,70 m. Zastavěná plocha objektu bude 78,32 m<sup>2</sup>. Dešťové vody budou svedena do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací šachty na pozemku investora. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 977/1 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obci Frýdlant nad Ostravicí.



Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody (předložené dokumentace, mapových podkladů) je zřejmé, že nedojde k dotčení dřevin.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu rekreačního objektu na pozemku parc.č. 977/1 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, který se nachází v zastavěném území v ploše občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS), nemůže realizací tohoto záměru dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, jehož je toto závazné stanovisko podkladem a pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Vypracovala: Ing. Žaneta Štefková (tel. 558 604 186)

#### **3/ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů**

K předmětnému záměru bylo vydáno samostatné závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru RRaSÚ ze dne 29.08.2024, č. j. MUFO 80275/2024, jež tvoří přílohu tohoto koordinovaného stanoviska.

Vypracovala: Ing. Magdaléna Strnadlová (tel. 734 619 052)

## **II. Vyjádření a stanoviska**

#### **1/ podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, úřad obce s rozšířenou působností, silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby sděluje, že ve věci není dotčeným správním orgánem.

Vypracoval: Mgr. Tomáš Říhošek (tel. 734 619 028)

#### **2/ podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) tímto sděluje, že zájmy chráněné státní památkovou péčí nejsou záměrem dotčeny.

V souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Vypracovala: Ing. Leona Raszyková (tel. 734 613 181)

#### **3/ podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Vypracovala: Ing. Jolana Šianská (tel. 558 604 182)



#### **4/ podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není ke stavbě souhlasu orgánu ochrany ZPF třeba.

Vyřizuje: Mgr. Markéta Sobčáková (tel. 558 604 181)

#### **5/ podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí (dále též „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 126 písm. k) a § 146 odst. 5) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) ke stavbě dle ust. § 146 odst. 3) zákona o odpadech **závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití nevydává.**

Vypracovala: Bc. Dominika Hrubá (tel. 558 604 138)

#### **6/ podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ovzduší“), a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **závazné stanovisko nevydává.**

Upozorňujeme, že závazné stanovisko k tzv. nevyjmenovaným stacionárním zdrojům se nevydává z důvodu zrušení kompetence OÚ ORP vydávat závazná stanoviska k 01.07.2024.

Vyřizuje: Bc. Pavlína Kaděrová, DiS. (tel. 558 606 325)

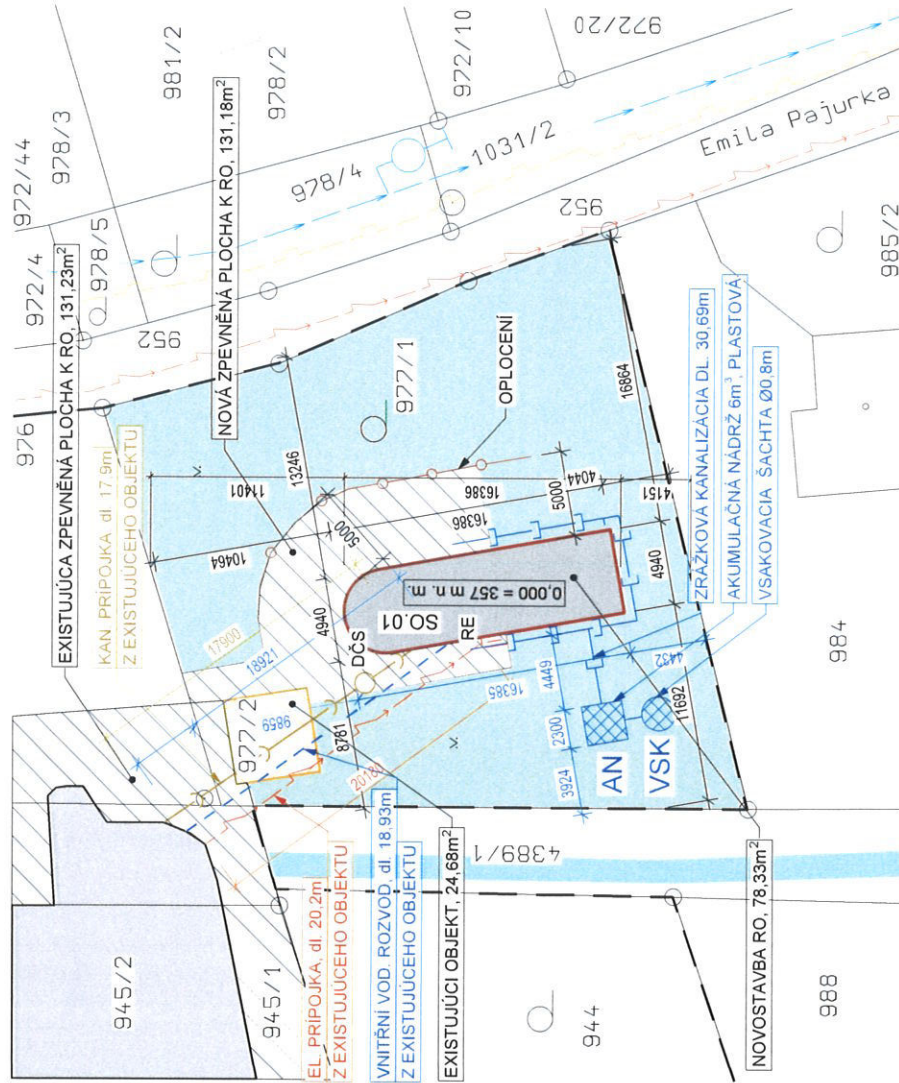
Ing. Miroslava Butorová  
vedoucí odboru ŽP

Příloha: C.3 Koordinační situační výkres (kopie bez měřítka, datum: červen 2024)

Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 29.08.2024, č. j. MUFO 80275/2024



KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES  
M 1:300



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

AREÁLOVÁ:

- KANALIZAČNÍ SÍŤ
- VODOVODNÍ SÍŤ
- SÍŤ ZRAŽKOVÉ KANALIZACE
- SÍŤ ELEKTR. PROUDU
- DČS
- AN
- VSK
- RE
- JISTIČÍ SKŘIŇ - ELEKTR. SÍŤ

STÁVAJÍCÍ:

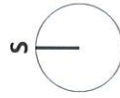
- VNĚJŠÍ VODOVODNÍ SÍŤ - PITNÁ VODA DN400, OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m OD VNEJŠÍ HRANY POTRUBÍ NA OBE STRANY )
- VNĚJŠÍ SÍŤ ELEKTR. PROUDU (OCHRANNÉ PÁSMO 1,0 m NA OBE STRANY)
- VNĚJŠÍ PLYNÁRENSKÁ SÍŤ - ZEMNÍ PLYN (STL VEDENÍ, OCHRANNÉ PÁSMO 1 m NA OBE STRANY)
- HYDRANT

LEGENDA

- OPLOCENÍ - NOVÉ
- OPLOCENÍ - EXISTUJÍCÍ

POZNÁMKY

- KANALIZAČNÍ VNITŘNÍ ROZVOD - DOVEDENO Z PŮVODNÍ BUDOVY, BUDE POUZE PRODLOUŽENO, ZE STÁVAJÍCÍ BUDOVY, KTERÁ BUDE ODSTRANĚNA
- VODOVODNÍ VNITŘNÍ ROZVOD - DOVEDENO Z PŮVODNÍ BUDOVY, BUDE POUZE PRODLOUŽENO, ZE STÁVAJÍCÍ BUDOVY, KTERÁ BUDE ODSTRANĚNA
- EL. VNITŘNÍ ROZVOD - DOVEDENO Z PŮVODNÍ BUDOVY, BUDE POUZE PRODLOUŽENO, ZE STÁVAJÍCÍ BUDOVY, KTERÁ BUDE ODSTRANĚNA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE BUDE SVĚDĚNA DO AKUMULAČNÍ NÁDRŽE S PŘEPÁDEM DO VSAKU, HLADINA SPODNÍ VODY JE CCA 1,3M DLE SOUSEDNÍ VODOTĚČE
- K ZÁSAHU DO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NEDOJDE
- K ZÁSAHU DO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NEDOJDE



0,000 = 357,00 m.n.m.

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

NOVOSTAVBA REKREAČNÍHO OBJEKTU
SO 01
VÝŠKA OBJEKTU - 3,70 m

LEGENDA PLOCH

NOVĚ NAVRŽENÉ
SO 01 REKREAČNÍ OBJEKT - NOVĚ NAVRŽENÝ OBJEKT, VÝŠKA 3,70 m
78,32 m²

LEGENDA SYMBOLŮ

VSTUP DO AREÁLU
STÁVAJÍCÍ ZELEN

LEGENDA ČAR

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL DLE KN
- OPLOCENÍ AREÁLU
- EXISTUJÍCÍ POKY

STÁVAJÍCÍ

- STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- DEMOLICE KONSTRUKCE

ZODP. PROJEKTANT			
VYPRACOVAL		KONTROLOVAL	ČÍSLO ZAKÁZKY
Ing. Dajana Švoňavová Vedoucí: 30 142 731 vje/je ICO: 034 38 423 DIČ: C034 38 420		Ing. Roman Kallier +420 602 994 640 projekce@drevostavby-mc.cz	STUPEŇ PD
MÍSTO STAVBY		INVESTOR	ČASŤ
Frydlant nad Ostravicí kat. úz.: Frydlant nad Ostravicí (635171) č. par. 977/1		TERMO FRYDLANT NAD OSTRAVICÍ s.r.o. Hamernická 233 739 11, Frydlant nad Ostravicí	C. VÝKRESU
PROJEKT	SO 01 - REKREAČNÍ OBJEKT FRYDLANT		DSP
DOCUMENT	C.3 - KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES		C
		DATUM	1:
		28.06.2024	300





# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 80275/2024

Sp.Zn:

MUFO\_S 4664/2024

VYŘIZUJE:

Ing. Magdalena Strnadlová

TEL.:

558 606 315

FAX:

E-MAIL:

posta@frydlantno.cz

DATUM:

29.08.2024

**TERMO Frýdlant nad Ostravicí s.r.o.**

**Hamernická 233**

**739 11 Frýdlant nad Ostravicí,**

*kterou zastupuje*

*Ing. arch. Ondřej Driják*

*Mniší 272*

*742 21 Kopřivnice*

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### orgánu územního plánování

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí obdržel dne 16.08.2024 žádost, kterou podala společnost **TERMO Frýdlant nad Ostravicí s.r.o., Hamernická 233, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí**, v zastoupení Ing. arch. Ondřejem Drijákem, Mniší 272, 742 21 Kopřivnice (dále také „žadatel“), o vydání koordinovaného stanoviska zn. MUFO 76511/2024, k záměru pod názvem „**REKREAČNÍ OBJEKT – FRÝDLANT**“ na pozemcích parc.č. 977/1 a 977/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, městě Frýdlant nad Ostravicí.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 4 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona.

Úřad územního plánování shledal, že záměr je z *hlediska souladu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje, s příslušným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování*

**p ř í p u s t n ý.**

### Odůvodnění:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí obdržel dne 16.08.2024 od žadatele žádost o vydání koordinovaného stanoviska, jehož součástí je závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru pod názvem „**REKREAČNÍ OBJEKT – FRÝDLANT**“ na pozemcích parc.č. 977/1 a 977/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, městě Frýdlant nad Ostravicí.

Úřad záměr posoudil a dospěl k závěru, že se nejedná o záměr uvedený v ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, ke kterému orgán územního plánování závazné stanovisko nevydává. K předloženému záměru je úřad územního plánování oprávněn vydat závazné stanovisko.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pod názvem „**SO01 Rekreační objekt Frýdlant**“ z června 2024, kterou vypracovala společnost Dřevostavby MC Novák s.r.o., Veřovice 50, 742 73 Veřovice, IČ 03436420 (Ing. Roman Katler a Ing. Dajana Švoňavová), zodpovědný projektant – Ing. Martin Povala, č.a. 13023021, pro investora – společnost TERMO Frýdlant nad Ostravicí s.r.o. Součástí výše uvedené dokumentace je také výkres č. C.3 - **KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES, M 1:300**, který je přílohou tohoto závazného stanoviska (kopie bez měřítka).

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:**

Komerční banka a.s.

pobočka Frýdek-Místek

č.úctu: 19-1322781/0100

**IČ**

00296 651

**DIČ**

CZ00296 651

www.frydlantno.cz

tel.: 558 604 111

fax.: 558 676 279



Z předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá v umístění novostavby rekreačního objektu. Navrhovaný objekt bude sloužit zejména k saunování (s možností využití vnitřního ochlazovacího bazénku či venkovní odpočinkové terasy) a funkčně bude propojen se stávajícím sportovně rekreačním areálem „Kotelna“ a bude doprovodnou stavbou k tomuto areálu. Předmětný objekt je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený s plochou střechou. Obdélníkový půdorysný tvar o rozměrech 16,40 x 5,0 m je v části venkovní terasové odpočinkové zóny řešen obloukovým zaoblením doplněným vertikálním laťováním. Výška atiky stavby je cca 3,7 m od podlahy 1NP.

V řešeném území na pozemku parc.č. 977/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí (v severozápadní části pozemku parc.č. 977/1 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí) se nachází stávající objekt, který bude odstraněn. Zachovány zůstanou pouze stávající areálové vedení el. energie, vodovodu a splaškové kanalizace.

El. energie v novostavbě bude zajištěna pomocí nového prodloužení stávajícího areálového vedení NN (ze stávajícího objektu na p.p.č. 977/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí). Zásobování pitnou vodou bude řešeno pomocí nového prodloužení stávajícího areálového vedení vodovodu (ze stávajícího objektu na p.p.č. 977/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí). Splaškové odpadní vody budou odváděny pomocí nového prodloužení stávající areálové kanalizace (ze stávajícího objektu na p.p.č. 977/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí).

Dešťové vody z objektu budou odváděny novým vedením do nové akumulární nádrže a následně do nové vsakovací šachty (vše na p.p.č. 977/1 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí). Příjezd a parkovací stání jsou zajištěny v rámci stávajícího areálu.

Součástí záměru je také vybudování nových zpevněných ploch u rekreačního objektu, které budou navazovat na stávající zpevněné plochy v severozápadním rohu pozemku parc.č. 977/1 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí a dále umístění nového oplocení navazujícího na část těchto navrhovaných zpevněných ploch.

Úřad územního plánování posoudil předloženou stavbu z hlediska souladu s

- I. Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (tj. ve znění účinném od 01.03.2024; dále jen „PÚR ČR“)
- II. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (tj. ve znění účinném od 02.04.2024; dále jen „ZÚR MSK“)
- III. Územním plánem Frýdlant nad Ostravicí, včetně změny č. 1 a 2 (tj. ve znění účinném od 28.07.2021)
- IV. Cíli a úkoly územního plánování dle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona

*K bodu I.*

PÚR ČR záměr neřeší. Zájmové území není dotčeno žádným návrhem záměrů z PÚR. **Záměr je tudíž v souladu s PÚR ČR.**

*K bodu II.*

Záměr se nachází podle ZÚR MSK v krajinné oblasti **F** – oblasti specifických krajín **Beskydského podhůří**, ve specifické krajině **F-07 – Frýdlant nad Ostravicí**. Řešená lokalita se nachází v centru města. Umístovaná stavba navazuje na stávající sportovně rekreační areál. Okolní zástavba je tvořena také rodinnými domy, stavbami občanského vybavení a stavbami pro výrobu a skladování. Záměr respektuje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny definovaných v ZÚR MSK tím, že nenarušuje pohledovou scénérii přírodních dominant v rámci specifické krajiny.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro rozvojovou oblast **OB-N1 Podbeskydí** nejsou pro uvedený záměr specifikovány. V zájmové lokalitě se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby či opatření stanovené v ZÚR MSK. **Záměr je v souladu se ZÚR MSK.**

*K bodu III.*

Záměr pod názvem „**REKREAČNÍ OBJEKT – FRÝDLANT**“ se dle platného územního plánu Frýdlant nad Ostravicí, jeho grafické části, výkresu *B2. Hlavní výkres*, nachází **v zastavěném území, v ploše občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS).**



Platný územní plán stanovuje pro plochu **OS** s ohledem na posuzovaný záměr a místo umístění následující regulativy:

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA (OS)**

#### **Hlavní využití:**

- sport, tělovýchova a rekreace obyvatel

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

#### **Nepřípustné využití:**

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní, sportovní haly bez výškového omezení

Záměr pod názvem „**REKREAČNÍ OBJEKT – FRÝDLANT**“ je v souladu s platným územním plánem, neboť odpovídá svými charakteristikami hlavnímu a přípustnému využití ploch OS. Požadovaná stavba rekreačního objektu, která bude využívána zejména k saunování, je stavbou pro rekreaci obyvatel. Související stavby inženýrských sítí (areálové vedení el. energie, vodovodu a splaškové kanalizace a nové vedení dešťové kanalizace včetně akumulací nádrže a vsakovací šachty) a zpevněných ploch jsou souvisejícími stavbami technické a dopravní infrastruktury. Umístění oplocení je taktéž přípustné, neboť se jedná o doprovodnou stavbu k předmětnému rekreačnímu objektu.

Záměr splnil podmínky výškové regulace stanovené pro plochu OS, jelikož navrhovaná stavba má jedno nadzemní podlaží.

V zájmovém území se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby či opatření stanovené platným územním plánem obce.

**Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem Frýdlant nad Ostravicí, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil vydaný územní plán Frýdlant nad Ostravicí, včetně změny č. 1 a 2, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se záměrem naplňují.**



K bodu IV.

Dále úřad územního plánování při posuzování záměru vycházel primárně z výše uvedené územně plánovací dokumentace, a tudíž již specificky neodůvodňoval souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování, neboť ty plynou přímo z územně plánovací dokumentace, neboť při vydávání územního plánu Frýdlant nad Ostravicí včetně změny č. 1 a 2, a ZÚR MSK, jakožto druhu územně plánovací dokumentace jsou cíle a úkoly územního plánování předmětem této územně plánovací dokumentace, a také jsou zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území. Uskutečněním záměru nedojde k narušení stávajícího charakteru území. Proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s platným územním plánem obce a zároveň se ZÚR MSK, je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování.

**Po posouzení žádosti úřad územního plánování shledal, že výše uvedený záměr je přípustný a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s výše uvedenými ustanoveními § 18 a § 19 stavebního zákona, ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, týkající se cílů a úkolů územního plánování.**

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podle ustanovení § 149 odst. 8 správního řádu nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Věcně nesprávné nebo nezákonné závazné stanovisko lze také změnit v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk razítka“

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ  
odbor regionálního rozvoje  
a stavební úřad  
- 14 -

Ing. Magdalena Strnadlová  
oprávněná úřední osoba  
odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

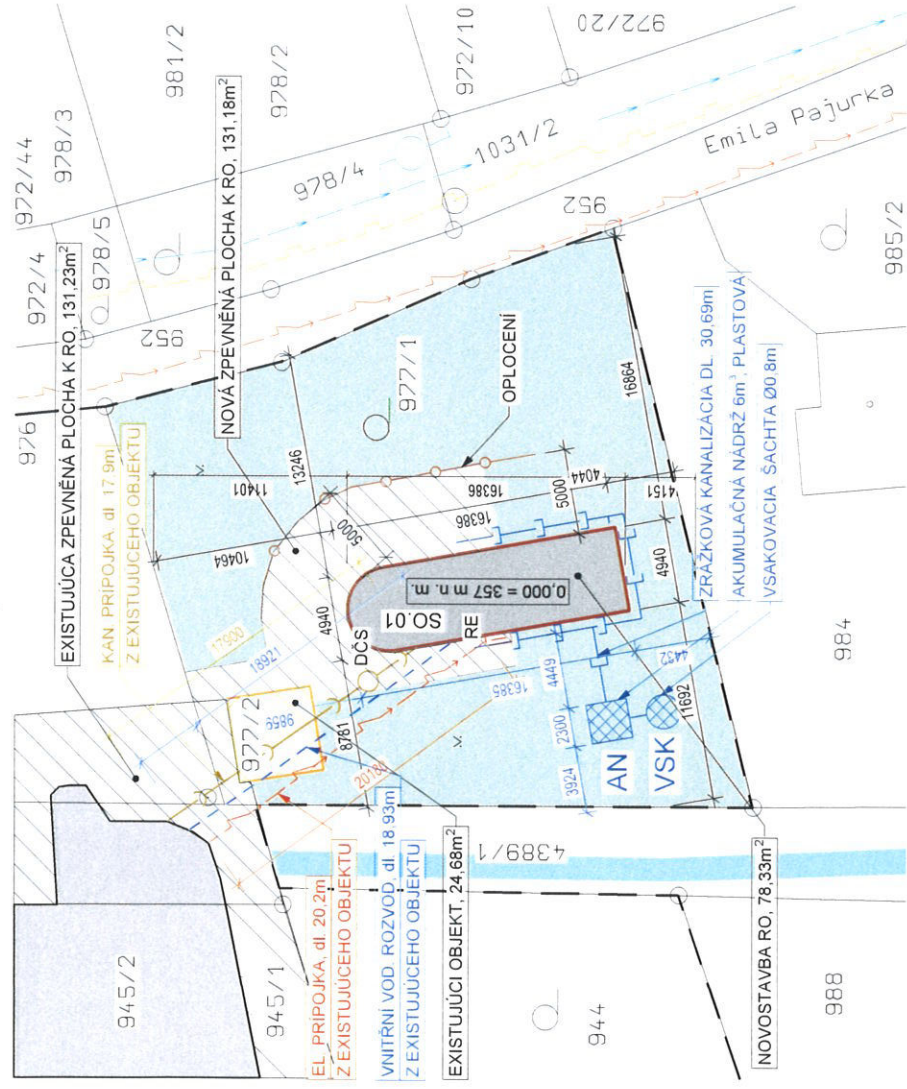
#### **Přílohy:**

Výkres č. C.3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES (kopie bez měřítka)



Príloha k čj. MUTO 80275/2024 ze dne 29.08.2024

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES  
M 1:300



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

AREÁLOVÁ:

- KANALIZAČNÍ SÍŤ
- VODOVODNÍ SÍŤ
- SÍŤ ZRAŽKOVÉ KANALIZACE
- SÍŤ ELEKTR. PROUDU
- DČS
- AN
- VSK
- RE
- JISTIČÍ SKŘIŇ - ELEKTR. SÍŤ

STÁVAJÍCÍ:

- VNĚJŠÍ VODOVODNÍ SÍŤ - PITNÁ VODA (DN400, OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 m OD VNĚJŠÍ HRANY POTRUBÍ NA OBE STRANY)
- VNĚJŠÍ SÍŤ ELEKTR. PROUDU (OCHRANNÉ PÁSMO 1,0 m NA OBE STRANY)
- VNĚJŠÍ PLYNÁRENSKÁ SÍŤ - ZEMNÍ PLYN (STL VEDENÍ, OCHRANNÉ PÁSMO 1 m NA OBE STRANY)
- HYDRANT

LEGENDA

- OPLOČENÍ - NOVÉ
- OPLOČENÍ - EXISTUJÍCÍ

POZNÁMKY

- KANALIZAČNÍ VNITŘNÍ ROZVOD - DOWEDENO Z PŮVODNÍ BUDOVY, BUDE POUZE PRODLOUŽENO, ZE STAVAJÍCÍ BUDOVY, KTERÁ BUDE ODSTRANĚNA
- VODOVODNÍ VNITŘNÍ ROZVOD - DOWEDENO Z PŮVODNÍ BUDOVY, BUDE POUZE PRODLOUŽENO, ZE STAVAJÍCÍ BUDOVY, KTERÁ BUDE ODSTRANĚNA
- EL. VNITŘNÍ ROZVOD - DOWEDENO Z PŮVODNÍ BUDOVY, BUDE POUZE PRODLOUŽENO, ZE STAVAJÍCÍ BUDOVY, KTERÁ BUDE ODSTRANĚNA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE BUDE SVEDENA DO AKUMILAČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM DO VSAKU, HLADINA SPODNÍ VODY JE CCA 1,3M DLE SOUSEDNÍ VODOTEČE
- K ZÁSAHU DO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NEDOJDE
- K ZÁSAHU DO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NEDOJDE

LEGENDA SYMBOLŮ

- VSTUP DO AREÁLU
- STÁVAJÍCÍ ZELEN

LEGENDA ČAR

- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL DLE KN
- OPLOČENÍ AREÁLU
- EXISTUJÍCÍ POTOK

LEGENDA PLOCH

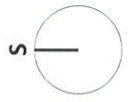
- NOVĚ NAVRŽENÉ
- SO 01 REKREAČNÍ OBJEKT - NOVĚ NAVRŽENÝ OBJEKT, VÝŠKA 3,70 m

STÁVAJÍCÍ

- STÁVAJÍCÍ ZATVRZENÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- DEMOLICE KONSTRUKCE

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

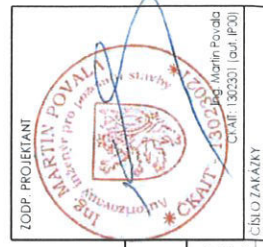
- SO 01
- NOVOSTAVBA REKREAČNÍHO OBJEKTU
- VÝŠKA OBJEKTU - 3,70 m



0,000 = 357,00 m.n.m.

DMC s.r.o.  
Veřejná-50, 742 73, Veleč  
ICO 034 36 403 DIC: C0234 36 420

VYKRAČOVAN	Ing. Dalana Švanavová +420 702 184 855 projekce@drevostavby-mc.cz	KONTROLOVAL	Ing. Roman Koller +420 602 594 640 projekce@drevostavby-mc.cz
MÍSTO STAVBY	Frydlant nad Ostravicí kat. uz.: Frydlant nad Ostravicí [635171] c. par. 977/1	INVESTOR	TERMO FRYDLANT NAD OSTRAVICÍ s.r.o. Hornemická 233 739 11, Frydlant nad Ostravicí
PROJEKT	SO 01 - REKREAČNÍ OBJEKT FRYDLANT	DŘP	C
DOUHLAČENÍ	C.3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	STUPEŇ PD	C
		DAUM	28.06.2024
		MĚŘÍTKO	1: 300



C.3



